

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Windsor



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2011

### Marché du neuf

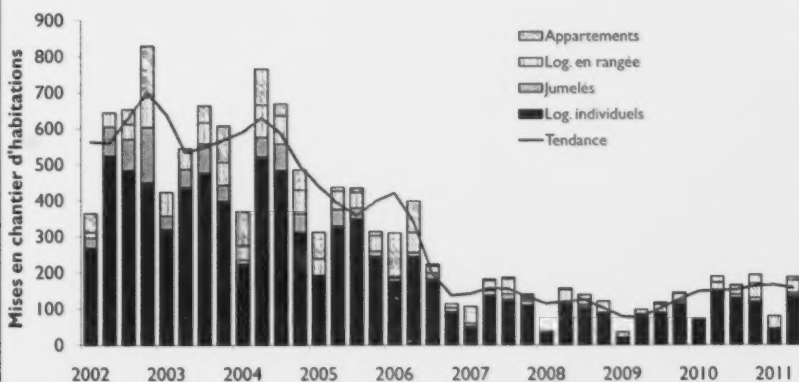
#### Les mises en chantier d'habitations se stabilisent au deuxième trimestre

Après un début d'année positif, le rythme de la construction résidentielle n'a faibli que légèrement d'avril à juin, en raison de la vigueur persistante des mises en chantier de logements en rangée. Le nombre de mises en chantier de

maisons individuelles dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor a certes baissé, mais il a commencé à monter au deuxième trimestre et se rapproche du niveau atteint à la même période l'an dernier. Dans trois des cinq sous-marchés de la RMR, l'activité dans le segment des maisons individuelles de janvier à juin était supérieure ou comparable à celle observée au cours de la première moitié de 2010. Les mises en chantier de maisons en rangée

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Windsor



Source : SCHL

### Table des matières

#### 1 Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations se stabilisent au deuxième trimestre

Le prix des habitations neuves continue d'augmenter

#### 2 Marché de la revente

La hausse du nombre de propriétaires passant à une habitation d'un cran supérieur fait monter les prix au deuxième trimestre.

#### 3 Baisse du taux d'occupation des unités locatives à Windsor

#### 4 Cartes

#### 10 Tableaux

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

ont augmenté de près de 60 % au deuxième trimestre et se répartissent dans l'ensemble de la RMR. Ces logements, tous destinés au marché de la propriété, ont reçu un bon accueil : seules quelques-unes des unités achevées sont toujours sur le marché. Baby-boomers et professionnels préfèrent souvent acheter ce type de logement collectif exigeant peu d'entretien.

### Le prix des habitations neuves continue d'augmenter

Malgré la baisse de la demande de maisons individuelles, le prix moyen dans le neuf a continué de monter en raison de la proportion croissante de maisons valant de 350 000 à 449 999 \$. Beaucoup de ces résidences ont été construites dans des municipalités situées autour de la ville de Windsor, comme le canton de Lakeshore et la ville de LaSalle, où de grands terrains sont libres. Dans le canton de Lakeshore, trois fois plus d'habitations ont été achevées et vendues entre avril et juin 2011 qu'à la même période en 2010. Les prix de la plupart de ces propriétés allaient de 350 000 à 449 999 \$. Le segment ayant vu sa part de marché diminuer est celui des logements situés dans la ville de Windsor et au prix inférieur à 250 000 \$. En effet, les acheteurs intéressés par cette fourchette de prix disposent d'un vaste choix sur le marché de la revente. Le recul des ventes d'habitations de prix peu élevé dans la ville de Windsor a contribué à la hausse de 16 % du prix moyen des maisons individuelles neuves au deuxième trimestre par rapport à l'an dernier.

## Marché de la revente

### La hausse du nombre de propriétaires passant à une habitation d'un cran supérieur fait monter les prix au deuxième trimestre.

Comme l'indique l'augmentation du volume de transactions, la demande de logements existants dans la région de Windsor-Essex a crû entre avril et juin 2011. En données désaisonnalisées, les ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® ont monté de près de 3 % par rapport au premier trimestre de 2011.

Le niveau de l'emploi a un peu fléchi au deuxième trimestre, mais l'emploi à temps plein chez les 45 à 64 ans, qui sont souvent des acheteurs expérimentés, est en forte hausse par rapport à l'an dernier. La progression de l'emploi à temps plein d'avril à juin a soutenu la croissance de la demande d'habitations. Plusieurs annonces récentes concernant la création d'emplois dans le secteur

des technologies et de l'énergie vertes ont contribué à l'amélioration des perspectives dans la région. Les travaux d'infrastructure en cours et la plus grande fermeté du secteur de l'automobile ont joué un rôle en stabilisant, par rapport aux dernières années, le nombre de personnes qui quittent la région à la recherche d'un emploi.

Le marché des habitations pour propriétaire-occupant de la RMR de Windsor est attrayant puisqu'il est le plus abordable parmi ceux des grands centres urbains du Sud de l'Ontario. Le prix moyen des habitations vendues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Windsor-Essex a bondi au deuxième trimestre, dépassant ainsi le record inscrit en 2006. Les ventes se sont concentrées dans les fourchettes de prix supérieures, ce qui indique que des acheteurs expérimentés étaient actifs sur le marché au deuxième trimestre. Les ventes de logements pour accédants à la propriété, qui

Figure 2



<sup>1</sup> MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

recherchent généralement des habitations de moins de 140 000 \$, sont passées de près de 52 % des transactions au premier trimestre à 42 % au deuxième.

Le volume de nouvelles inscriptions au deuxième trimestre était comparable

à celui de la période correspondante en 2010. Leur progression a été un peu plus marquée que celle des ventes, mais le rapport ventes-nouvelles inscriptions indique que le marché est demeuré équilibré. Les propriétaires-occupants constatent que les logements renchérissent et

songent davantage à mettre le leur en vente pour en trouver un autre mieux adapté à leurs besoins.

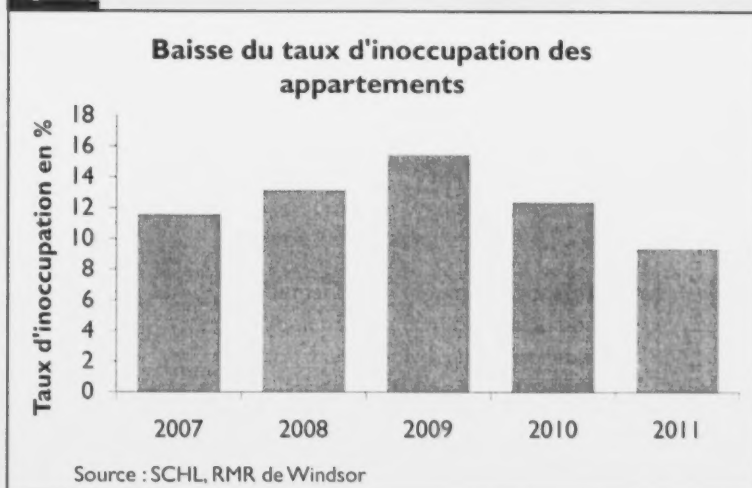
### Baisse du taux d'inoccupation des unités locatives à Windsor

Selon l'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la SCHL, le taux d'inoccupation est passé de 12 % en avril 2010 à 9,4 % en avril 2011. La croissance de l'immigration internationale à Windsor l'année dernière a joué un rôle dans cette baisse. La reprise économique mondiale a quelque peu dissipé le climat d'incertitude et probablement fait augmenter les déplacements internationaux. Les nouveaux arrivants n'ont en général ni les économies, ni l'expérience professionnelle requises pour pouvoir accéder à la propriété : les trois quarts d'entre eux environ optent pour un logement locatif à leur arrivée au Canada.

La demande de logements locatifs a également bénéficié du fait que peu de locataires ont décidé d'acheter une habitation à Windsor en 2011. Un grand nombre d'entre eux ont franchi le pas en 2009 alors que les bas taux hypothécaires favorisaient

l'accession à la propriété. Les locataires actuels ont encore besoin de temps pour se préparer à cette transition. En conséquence, peu de locataires quittent leur logement, ce qui exerce une pression à la baisse sur le taux d'inoccupation.

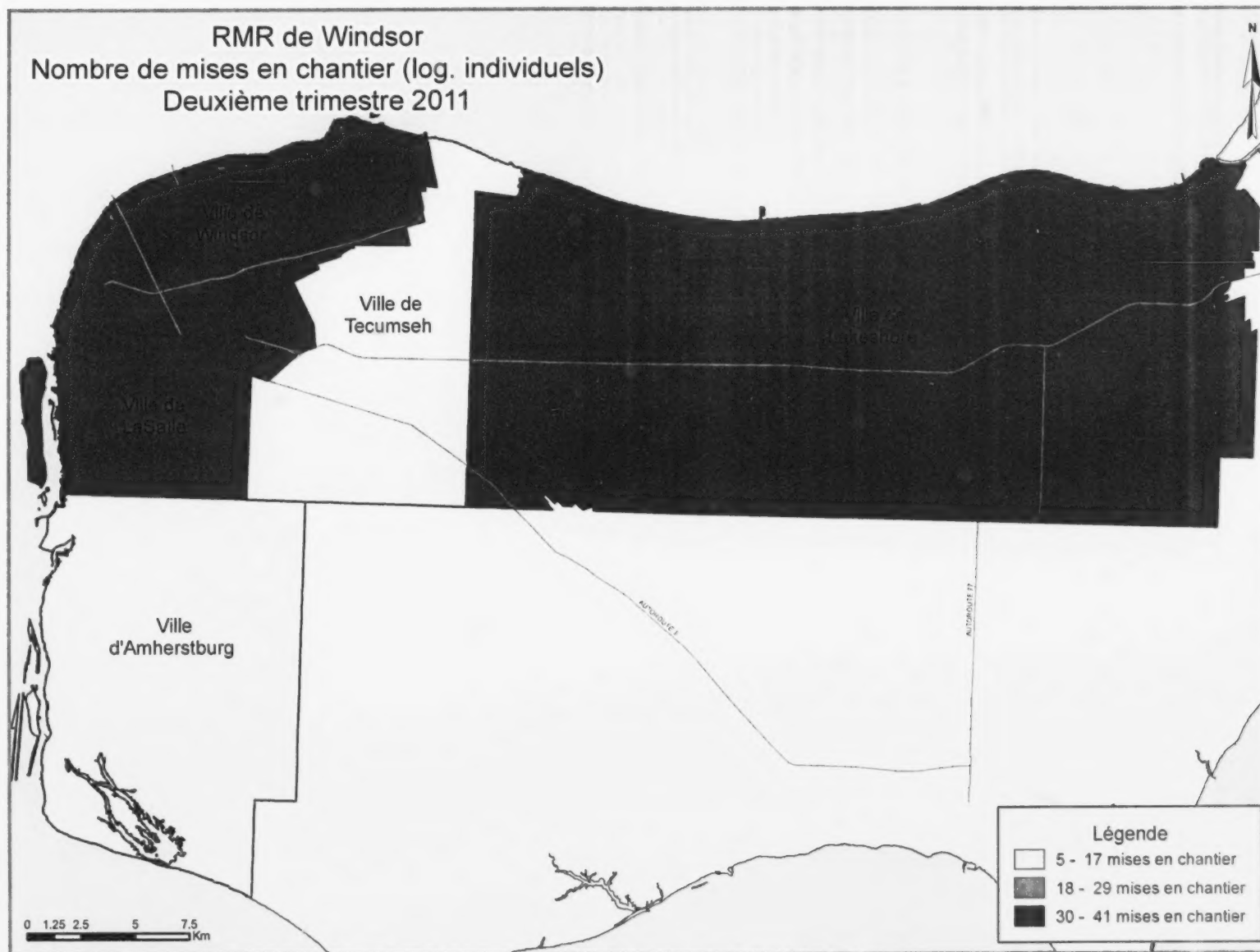
Figure 3



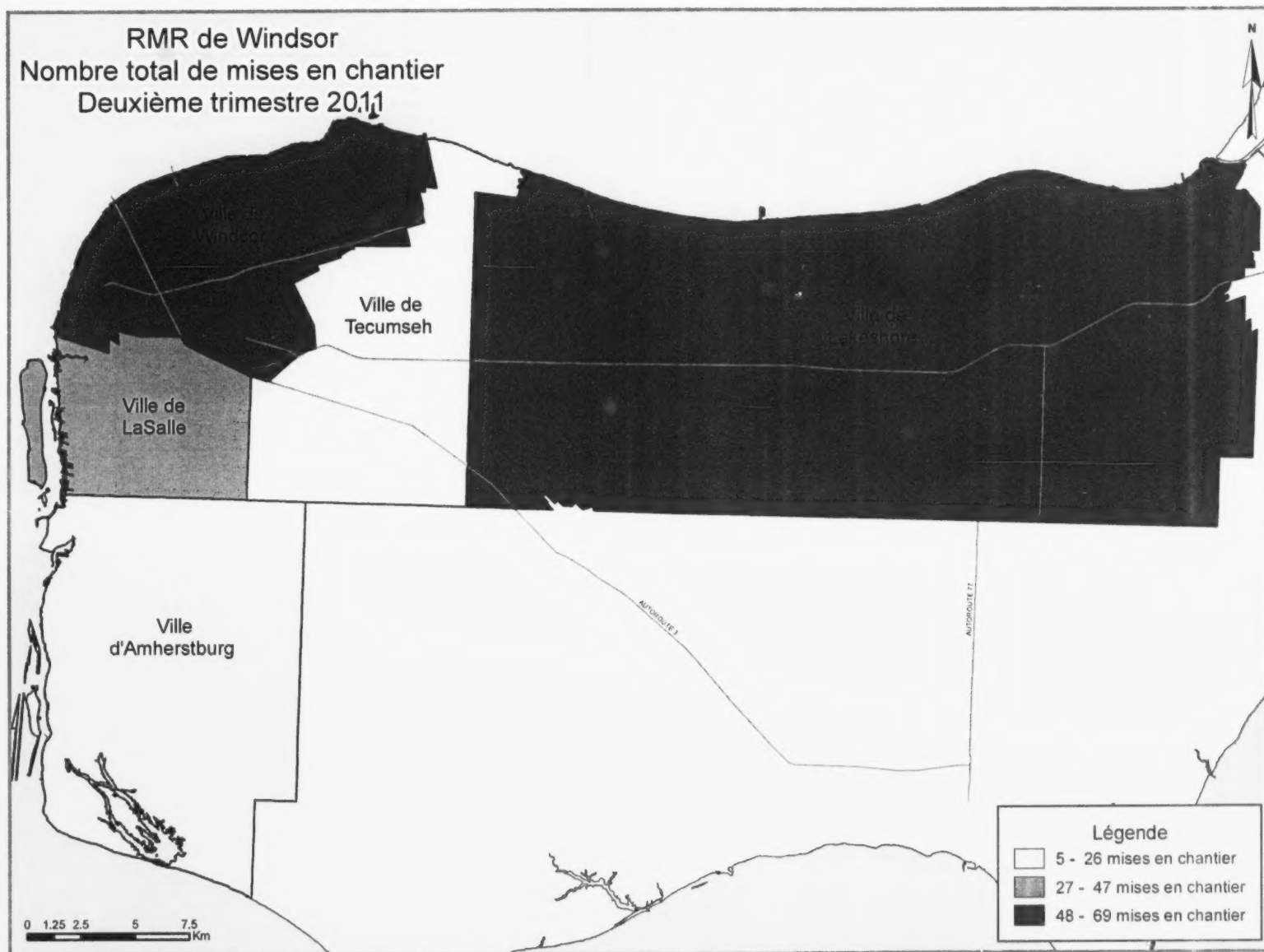
**RMR de Windsor**  
**Nombre de mises en chantier (log. collectifs)**  
**Deuxième trimestre 2011**



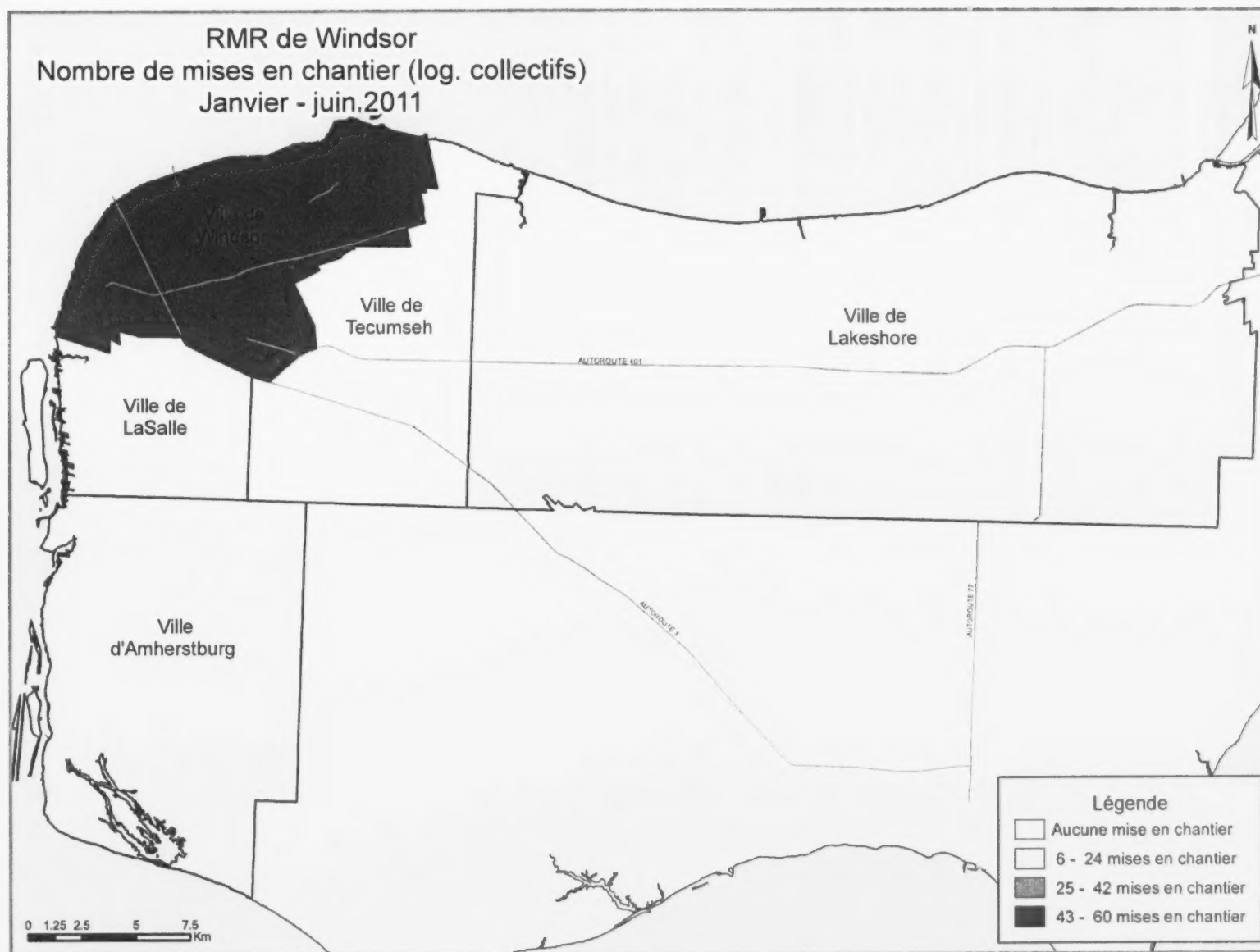
RMR de Windsor  
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
 Deuxième trimestre 2011



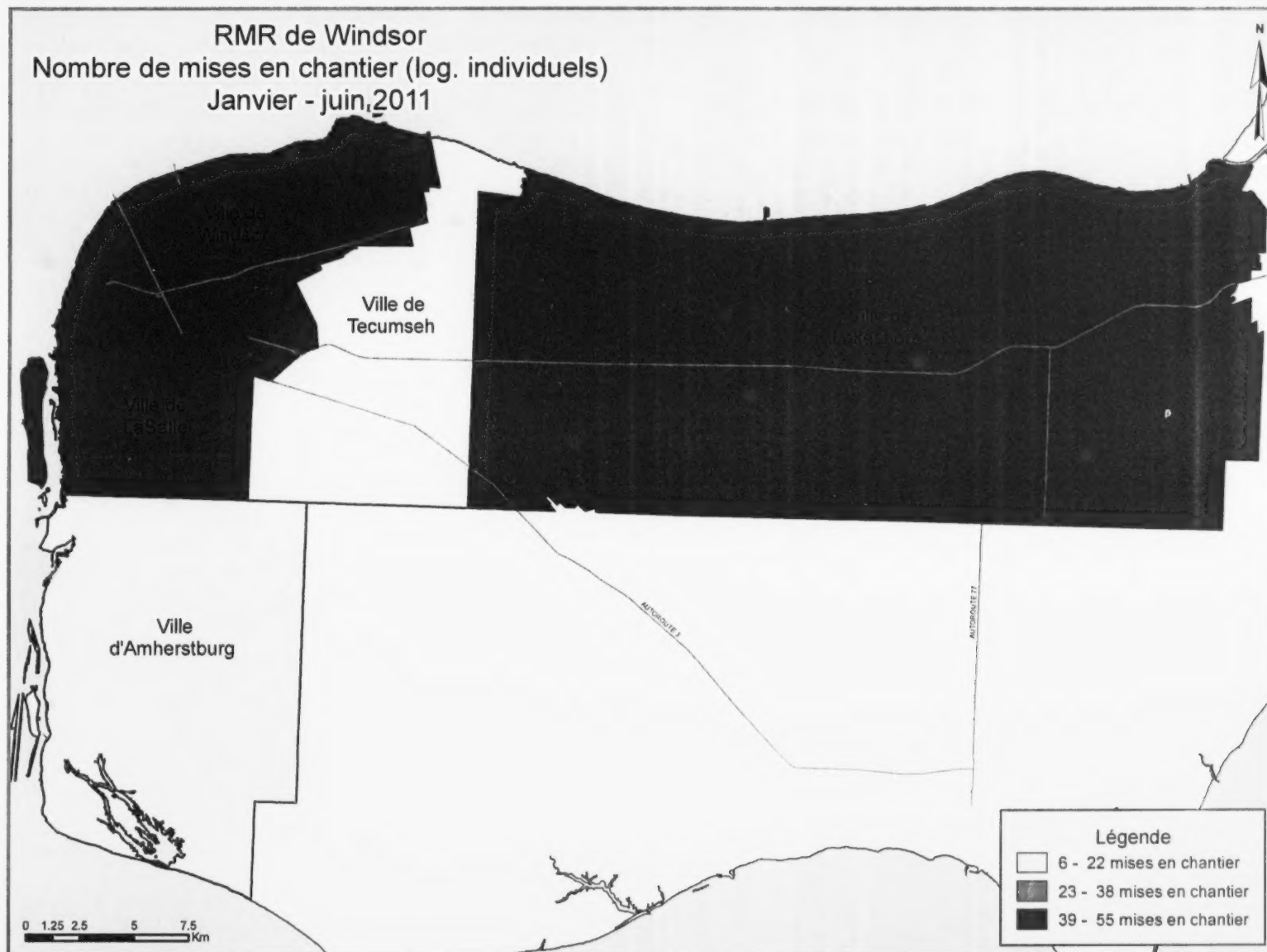




RMR de Windsor  
 Nombre de mises en chantier (log. collectifs)  
 Janvier - juin 2011

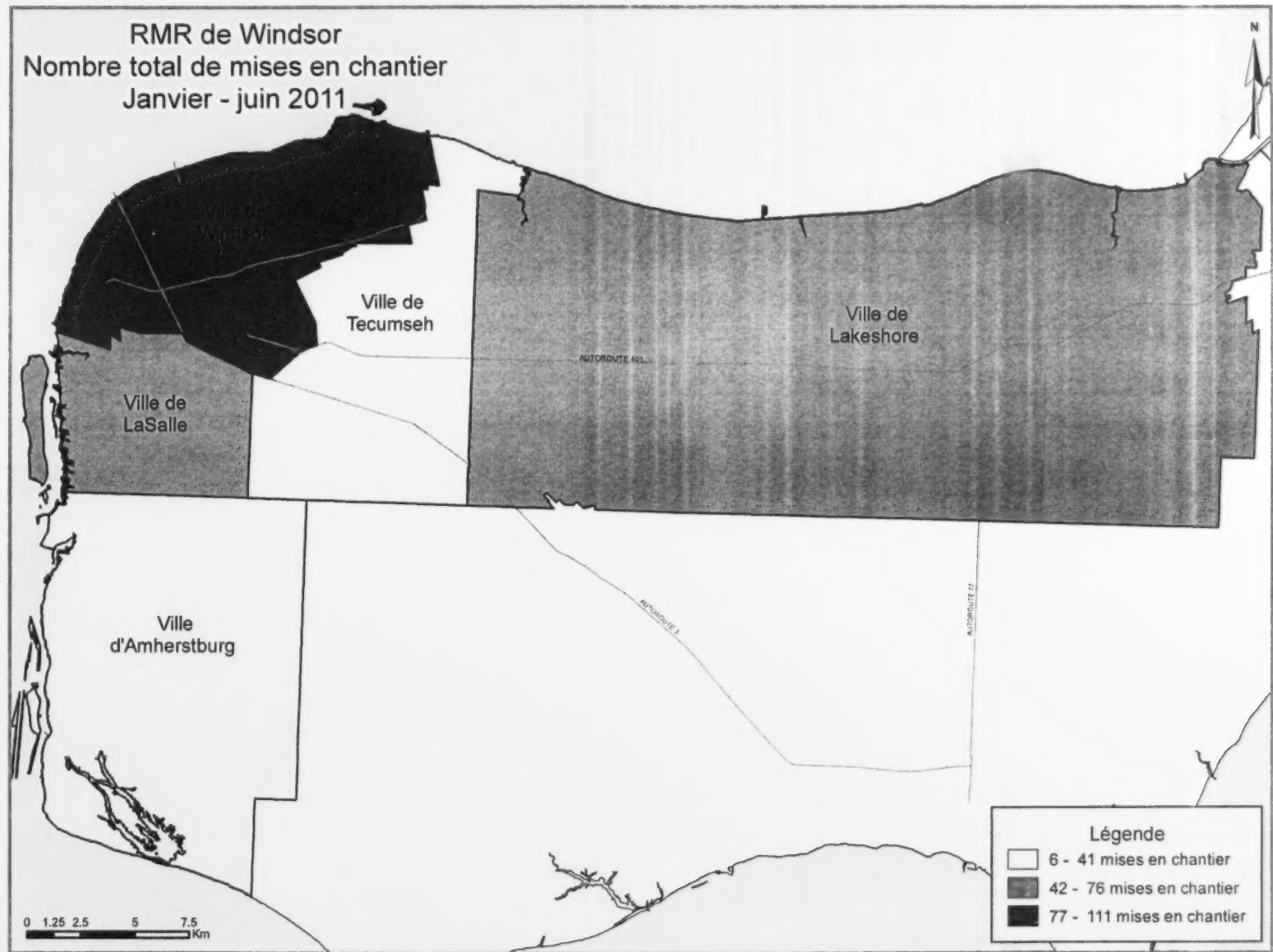


RMR de Windsor  
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
 Janvier - juin, 2011





**RMR de Windsor**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Janvier - juin 2011**



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor**  
**Deuxième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2011	135	6	4	0	21	0	12	8	186
T2 2010	146	4	4	0	18	0	0	16	188
Variation en %	-7,5	50,0	0,0	s.o.	16,7	s.o.	s.o.	-50,0	-1,1
Cumul 2011	176	10	30	0	29	0	12	8	265
Cumul 2010	213	4	4	0	22	0	0	16	259
Variation en %	-17,4	150,0	**	s.o.	31,8	s.o.	s.o.	-50,0	2,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2011	196	18	40	1	68	14	18	28	383
T2 2010	185	14	32	0	70	60	0	16	377
Variation en %	5,9	28,6	25,0	s.o.	-2,9	-76,7	s.o.	75,0	1,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2011	94	8	8	1	24	46	3	4	188
T2 2010	99	4	10	0	36	0	0	0	149
Variation en %	-5,1	100,0	-20,0	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	26,2
Cumul 2011	160	12	13	1	38	46	3	4	277
Cumul 2010	190	6	10	0	66	0	0	0	272
Variation en %	-15,8	100,0	30,0	s.o.	-42,4	s.o.	s.o.	s.o.	1,8
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2011	40	10	4	0	4	7	0	0	65
T2 2010	38	3	1	0	4	12	0	0	58
Variation en %	5,3	**	**	s.o.	0,0	-41,7	s.o.	s.o.	12,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2011	91	4	7	1	25	51	3	4	186
T2 2010	98	3	12	0	37	0	0	0	150
Variation en %	-7,1	33,3	-41,7	s.o.	-32,4	s.o.	s.o.	s.o.	24,0
Cumul 2011	162	4	11	1	42	51	3	4	278
Cumul 2010	184	6	12	1	63	0	0	0	266
Variation en %	-12,0	-33,3	-8,3	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T2 2011	39	4	0	0	6	0	12	8	69
T2 2010	53	4	0	0	12	0	0	0	69
LaSalle (ville)									
T2 2011	36	2	0	0	7	0	0	0	45
T2 2010	30	0	0	0	3	0	0	0	33
Lakeshore Township									
T2 2011	41	0	0	0	8	0	0	0	49
T2 2010	38	0	4	0	0	0	0	0	42
Amherstburg Township									
T2 2011	14	0	4	0	0	0	0	0	18
T2 2010	19	0	0	0	3	0	0	16	38
Tecumseh (ville)									
T2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T2 2011	135	6	4	0	21	0	12	8	186
T2 2010	146	4	4	0	18	0	0	16	188
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T2 2011	64	4	28	0	36	0	18	8	158
T2 2010	65	4	8	0	51	0	0	0	128
LaSalle (ville)									
T2 2011	52	8	0	1	18	0	0	0	79
T2 2010	38	6	0	0	10	46	0	0	100
Lakeshore Township									
T2 2011	54	2	8	0	11	0	0	0	75
T2 2010	49	2	17	0	3	0	0	0	71
Amherstburg Township									
T2 2011	19	4	4	0	3	14	0	20	64
T2 2010	27	2	7	0	6	14	0	16	72
Tecumseh (ville)									
T2 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T2 2011	196	18	40	1	68	14	18	28	383
T2 2010	185	14	32	0	70	60	0	16	377

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Windsor (ville)									
T2 2011	22	4	0	0	14	0	3	4	47
T2 2010	44	4	0	0	24	0	0	0	72
LaSalle (ville)									
T2 2011	27	4	0	1	7	46	0	0	85
T2 2010	33	0	3	0	6	0	0	0	42
Lakeshore Township									
T2 2011	30	0	4	0	3	0	0	0	37
T2 2010	12	0	3	0	3	0	0	0	18
Amherstburg Township									
T2 2011	10	0	4	0	0	0	0	0	14
T2 2010	6	0	4	0	3	0	0	0	13
Tecumseh (ville)									
T2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T2 2011	94	8	8	1	24	46	3	4	188
T2 2010	99	4	10	0	36	0	0	0	149
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2011	18	5	0	0	2	7	0	0	32
T2 2010	18	3	0	0	3	12	0	0	36
LaSalle (ville)									
T2 2011	13	5	0	0	1	0	0	0	19
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Lakeshore Township									
T2 2011	4	0	1	0	1	0	0	0	6
T2 2010	11	0	1	0	1	0	0	0	13
Amherstburg Township									
T2 2011	4	0	3	0	0	0	0	0	7
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Tecumseh (ville)									
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
T2 2011	40	10	4	0	4	7	0	0	65
T2 2010	38	3	1	0	4	12	0	0	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2011	22	3	0	0	15	5	3	4	52
T2 2010	39	3	0	0	26	0	0	0	68
LaSalle (ville)									
T2 2011	24	1	0	1	6	46	0	0	78
T2 2010	38	0	3	0	6	0	0	0	47
Lakeshore Township									
T2 2011	30	0	3	0	3	0	0	0	36
T2 2010	10	0	3	0	2	0	0	0	15
Amherstburg Township									
T2 2011	11	0	4	0	1	0	0	0	16
T2 2010	8	0	6	0	3	0	0	0	17
Tecumseh (ville)									
T2 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T2 2011	91	4	7	1	25	51	3	4	186
T2 2010	98	3	12	0	37	0	0	0	150

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)



**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Windsor (ville)	39	53	6	4	16	12	8	0	69	69	0,0
LaSalle (ville)	36	30	2	0	7	3	0	0	45	33	36,4
Lakeshore Township	41	38	0	0	8	4	0	0	49	42	16,7
Amherstburg Township	14	19	0	0	4	3	0	16	18	38	-52,6
Tecumseh (ville)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>135</b>	<b>146</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>186</b>	<b>188</b>	<b>-1,1</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Windsor (ville)	51	83	6	4	46	12	8	0	111	99	12,1
LaSalle (ville)	49	49	4	0	11	7	0	0	64	56	14,3
Lakeshore Township	55	51	0	0	8	4	0	0	63	55	14,5
Amherstburg Township	15	23	2	0	4	3	0	16	21	42	-50,0
Tecumseh (ville)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>176</b>	<b>213</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>69</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>265</b>	<b>259</b>	<b>2,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Windsor (ville)	4	12	12	0	0	0	8	0
LaSalle (ville)	7	3	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	8	4	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	4	3	0	0	0	0	0	16
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>16</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	34	12	12	0	0	0	8	0
LaSalle (ville)	11	7	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	8	4	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	4	3	0	0	0	0	0	16
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>57</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>16</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Windsor (ville)	43	57	6	12	20	0	69	69
LaSalle (ville)	38	30	7	3	0	0	45	33
Lakeshore Township	41	42	8	0	0	0	49	42
Amherstburg Township	18	19	0	3	0	16	18	38
Tecumseh (ville)	5	6	0	0	0	0	5	6
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>145</b>	<b>154</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>186</b>	<b>188</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	81	87	10	12	20	0	111	99
LaSalle (ville)	53	49	11	7	0	0	64	56
Lakeshore Township	55	55	8	0	0	0	63	55
Amherstburg Township	21	23	0	3	0	16	21	42
Tecumseh (ville)	6	7	0	0	0	0	6	7
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>216</b>	<b>221</b>	<b>29</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>265</b>	<b>259</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	Variation en %
Windsor (ville)	22	44	6	4	15	24	4	0	47	72	-34,7
LaSalle (ville)	28	33	4	0	7	9	46	0	85	42	102,4
Lakeshore Township	30	12	0	0	7	6	0	0	37	18	105,6
Amherstburg Township	10	6	0	0	4	7	0	0	14	13	7,7
Tecumseh (ville)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>95</b>	<b>99</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>188</b>	<b>149</b>	<b>26,2</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Windsor (ville)	34	75	8	6	23	42	6	0	71	123	-42,3
LaSalle (ville)	52	58	6	0	7	13	46	0	111	71	56,3
Lakeshore Township	51	36	0	0	13	14	0	0	64	50	28,0
Amherstburg Township	15	15	0	0	7	7	0	0	22	22	0,0
Tecumseh (ville)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>161</b>	<b>190</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>50</b>	<b>76</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>277</b>	<b>272</b>	<b>1,8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Windsor (ville)	12	24	3	0	0	0	4	0
LaSalle (ville)	7	9	0	0	46	0	0	0
Lakeshore Township	7	6	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	4	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>30</b>	<b>46</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	20	42	3	0	2	0	4	0
LaSalle (ville)	7	13	0	0	46	0	0	0
Lakeshore Township	13	14	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	7	7	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>47</b>	<b>76</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010	T2 2011	T2 2010
Windsor (ville)	26	48	14	24	7	0	47	72
LaSalle (ville)	31	36	54	6	0	0	85	42
Lakeshore Township	34	15	3	3	0	0	37	18
Amherstburg Township	14	10	0	3	0	0	14	13
Tecumseh (ville)	5	4	0	0	0	0	5	4
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>110</b>	<b>113</b>	<b>71</b>	<b>36</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>188</b>	<b>149</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	42	81	22	42	7	0	71	123
LaSalle (ville)	57	61	54	10	0	0	111	71
Lakeshore Township	55	39	9	11	0	0	64	50
Amherstburg Township	22	19	0	3	0	0	22	22
Tecumseh (ville)	9	6	0	0	0	0	9	6
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>185</b>	<b>206</b>	<b>85</b>	<b>66</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>277</b>	<b>272</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Windsor (ville)</b>													
T2 2011	12	54,5	5	22,7	2	9,1	2	9,1	1	4,5	22	236 445	279 019
T2 2010	27	69,2	5	12,8	3	7,7	4	10,3	0	0,0	39	220 000	239 692
Cumul 2011	19	52,8	7	19,4	4	11,1	4	11,1	2	5,6	36	243 546	289 649
Cumul 2010	36	51,4	16	22,9	7	10,0	10	14,3	1	1,4	70	246 310	265 556
<b>LaSalle (ville)</b>													
T2 2011	3	12,0	4	16,0	6	24,0	9	36,0	3	12,0	25	339 900	371 089
T2 2010	3	8,1	2	5,4	8	21,6	13	35,1	11	29,7	37	400 000	416 273
Cumul 2011	4	8,9	8	17,8	7	15,6	18	40,0	8	17,8	45	379 048	388 133
Cumul 2010	3	5,0	7	11,7	11	18,3	24	40,0	15	25,0	60	373 048	407 142
<b>Lakeshore Township</b>													
T2 2011	4	14,3	4	14,3	5	17,9	12	42,9	3	10,7	28	365 950	343 820
T2 2010	1	10,0	1	10,0	3	30,0	3	30,0	2	20,0	10	369 048	435 835
Cumul 2011	8	15,4	8	15,4	12	23,1	16	30,8	8	15,4	52	330 000	345 722
Cumul 2010	3	8,6	8	22,9	10	28,6	9	25,7	5	14,3	35	338 095	360 480
<b>Amherstburg Township</b>													
T2 2011	2	18,2	5	45,5	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	270 000	354 947
T2 2010	5	62,5	1	12,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2011	6	35,3	6	35,3	2	11,8	2	11,8	1	5,9	17	260 000	323 052
Cumul 2010	9	69,2	1	7,7	1	7,7	1	7,7	1	7,7	13	232 381	290 982
<b>Tecumseh (ville)</b>													
T2 2011	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
T2 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	1	12,5	1	12,5	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2010	1	16,7	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
<b>Windsor (RMR)</b>													
T2 2011	21	23,3	19	21,1	15	16,7	25	27,8	10	11,1	90	322 000	345 411
T2 2010	36	37,1	9	9,3	17	17,5	21	21,6	14	14,4	97	310 000	336 710
Cumul 2011	38	24,1	30	19,0	25	15,8	42	26,6	23	14,6	158	325 000	348 340
Cumul 2010	52	28,3	32	17,4	31	16,8	46	25,0	23	12,5	184	306 667	335 029

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Deuxième trimestre 2011**

Sous-marché	T2 2011	T2 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Windsor (ville)	279 019	239 692	16,4	289 649	265 556	9,1
LaSalle (ville)	371 089	416 273	-10,9	388 133	407 142	-4,7
Lakeshore Township	343 820	435 835	-21,1	345 722	360 480	-4,1
Amherstburg Township	354 947	--	s.o.	323 052	290 982	11,0
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>345 411</b>	<b>336 710</b>	<b>2,6</b>	<b>348 340</b>	<b>335 029</b>	<b>4,0</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS<sup>®</sup>, Windsor**  
**Deuxième trimestre 2011**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2010	Janvier	293	58,4	464	840	852	54,5	153 352	1,2	158 393
	Février	355	36,5	410	787	848	48,3	152 089	13,9	166 703
	Mars	485	41,8	452	974	899	50,3	148 139	2,7	152 884
	Avril	510	27,2	435	1 073	847	51,4	157 579	5,5	155 853
	Mai	498	27,4	420	916	825	50,9	158 414	3,1	156 799
	Juin	492	-5,7	380	977	868	43,8	165 360	1,1	159 685
	Juillet	423	-12,2	381	877	815	46,7	168 546	6,1	159 367
	Août	421	-10,8	365	893	856	42,6	162 074	-0,2	150 469
	Septembre	408	-7,1	387	883	845	45,8	159 666	3,3	155 069
	Octobre	380	-20,0	399	720	797	50,1	173 160	12,3	173 749
	Novembre	372	-2,1	407	681	788	51,6	157 909	5,9	164 943
	Décembre	256	-17,9	392	437	817	48,0	152 676	-0,7	158 917
2011	Janvier	281	-4,1	431	819	802	53,7	155 697	1,5	159 709
	Février	312	-12,1	373	731	789	47,3	141 101	-7,2	154 412
	Mars	436	-10,1	384	931	791	48,5	151 428	2,2	157 480
	Avril	435	-14,7	413	951	844	48,9	164 983	4,7	163 644
	Mai	468	-6,0	388	999	858	45,2	170 226	7,5	170 045
	Juin	551	12,0	418	1 014	857	48,8	182 677	10,5	170 555
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	1 500	14,2		2 966			160 409	2,7	
	T2 2011	1 454	-3,1		2 964			173 376	8,1	
	Cumul 2010	2 633	25,3		5 567			156 242	3,4	
	Cumul 2011	2 483	-5,7		5 445			163 466	4,6	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).<sup>1</sup>Source: ACI (MLS<sup>®</sup>)<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3.60	5.49	100.8	114.5	147.4	12.9	62.9	828
	Février	604	3.60	5.39	100.8	115.1	148.9	12.5	63.3	822
	Mars	631	3.60	5.85	100.8	115.3	148.9	12.4	63.2	809
	Avril	655	3.80	6.25	100.8	115.7	150.2	12.7	64.0	796
	Mai	639	3.70	5.99	100.6	116.2	150.3	12.7	64.1	797
	Juin	633	3.60	5.89	100.5	116.0	151.1	12.4	64.2	796
	Juillet	627	3.50	5.79	99.0	117.0	150.5	11.4	63.3	801
	Août	604	3.30	5.39	99.3	117.0	149.8	11.1	62.8	805
	Septembre	604	3.30	5.39	99.4	117.1	148.2	10.9	62.1	806
	Octobre	598	3.20	5.29	99.4	117.8	147.0	11.1	61.6	821
	Novembre	607	3.35	5.44	97.7	118.0	146.3	10.9	61.2	822
	Décembre	592	3.35	5.19	97.1	117.9	146.3	10.9	61.2	831
2011	Janvier	592	3.35	5.19	97.1	117.8	150.3	9.7	62.1	824
	Février	607	3.50	5.44	96.8	118.0	150.1	9.6	61.9	826
	Mars	601	3.50	5.34	96.2	119.4	150.9	9.7	62.4	827
	Avril	621	3.70	5.69	96.2	119.9	147.5	10.7	61.8	826
	Mai	616	3.70	5.59	96.2	120.9	147.5	10.6	61.7	823
	Juin	604	3.50	5.39		120.2	147.4	9.2	60.7	814
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

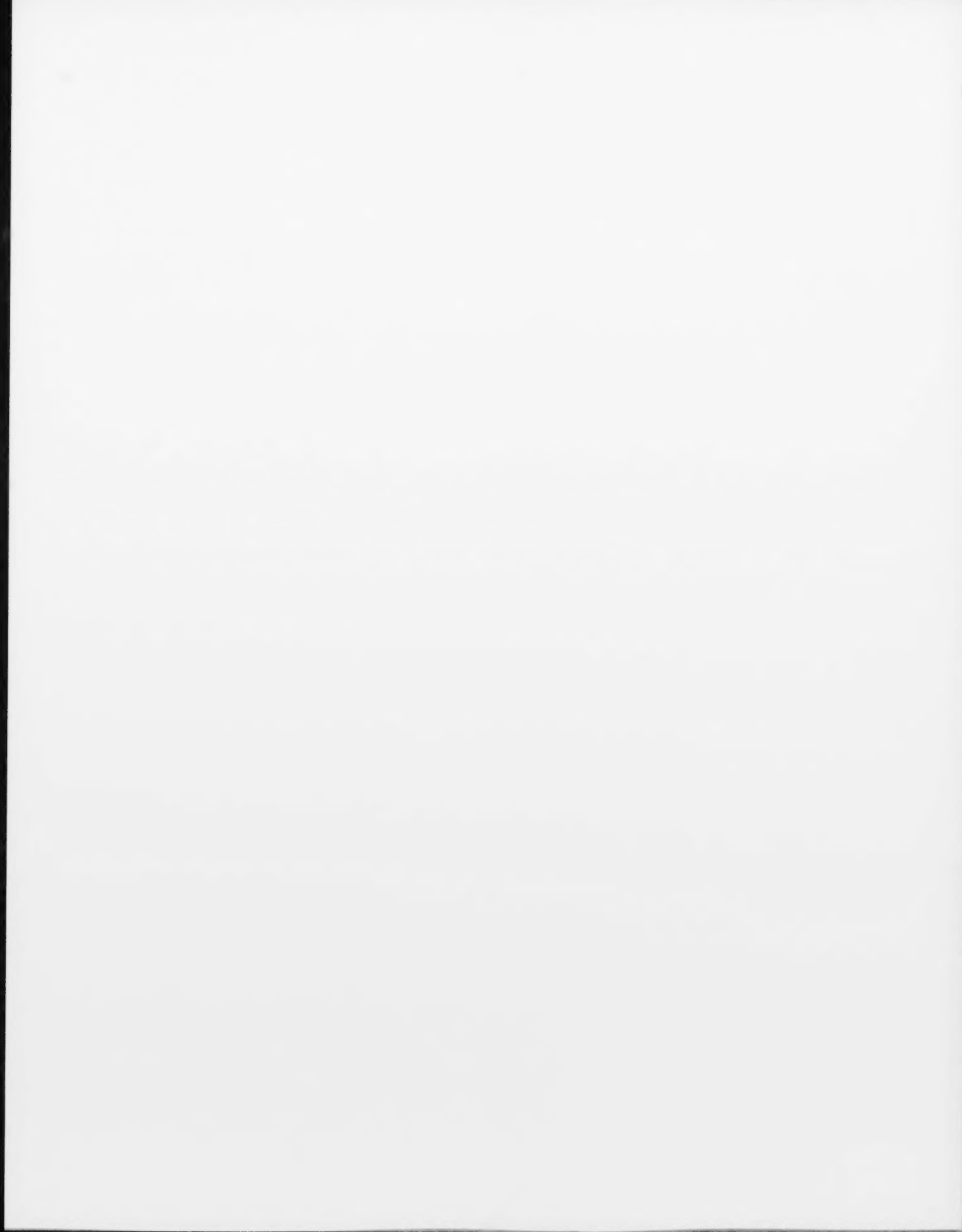
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez [www.schl.ca/enquete2011](http://www.schl.ca/enquete2011) pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓